

Hvad gør man?	Kollektiv råderet	Installationsret
Opstart	På afdelingsmøde besluttet arbejdet ved at flertallet afgøre det. <i>(der er ikke mødepligt, men en god ide, hvis man vil have indflydelse på udførelse osv.)</i>	Inden arbejdet begynder, skal driftskontoret i afdelingen have en ansøgning. Det kunne dreje sig om vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine eller lign.
Hvad kan man udføre?	Det kunne f.eks. være udskiftning af køkkener, renovering af badeværelser eller lign. det gælder for alt forbedringsarbejde. Det kan også omhandle f.eks. terrasser, eller udestuer, skillevægge i forbindelse med renovering. Det kan dog ikke omhandle hårde hvidevarer	Opsætning af hårde hvidevarer
Er der en beløbsgrænse?	Det afhænger af afdelingsmødets beslutninger	Ingen
Materialevalg osv.	Hvor stor valgfrihed den enkelte lejer har, besluttet på afdelingsmødet	Lejer
Finansiering	Afdelingen finansierer arbejdet. Det kan betyde optagelse af lån, trækingsret(LBF) eller tilskud eller lån af boligorganisationen	Lejer
Gennemførelse af arbejdet?	Boligafdelingen	Lejer v.h.a. autoriserede installatører
Hvem skal afholde vedligeholdelse og fornyelse, og hvem ejer dem?	Afdelingen	Lejer
Huslejepåvirkning	Huslejen vil stige med udgifter til finansieringen og stigning i brugsværdien. Den er dog midlertidig og skal stoppe, når lån er tilbagebetalt.	Da lejer selv skal finansiere og vedligeholde, vil det ikke have påvirkning af huslejen.
Kan lejer få godtgørelse ved fraflytning?	Da det er afdelingen der har betalt, vil der ikke skulle gives godtgørelse.	Nej, da lejer ejer og skal medtage de hårde hvidevarer ved flytning.
Skal der reetableres ved fraflytning?	Nej	Hvis der er flyttet skabe eller lign fast inventar, skal dette reetableres ved fraflytning.
Påvirker arbejdet den nye lejers vilkår?	Lejeforhøjelsen vil fortsætte ved ny lejer. Den givne dato for udløb af forhøjelsen skal indskrives i lejekontrakten.	Den nye lejer påvirkes ikke
Love og regler	Lov om almene boliger §37 b	Lov om leje af almene boliger §35

